

**Full information on the Issuer and the offer of the Notes is only available on the basis of the combination of these Final Terms and the Prospectus dated 7 May 2009.**

**The Final Terms will be displayed on the website of SEB AG [www.seb-bank.de/DebtIssuanceProgramm](http://www.seb-bank.de/DebtIssuanceProgramm).**

3 December 2009

*3. Dezember 2009*

## **Final Terms Endgültige Bedingungen**

Euro 10,000,000 2.75 per cent. Mortgage Pfandbriefe 2009-2014 (the **Notes**)  
*Euro 10.000.000 2,75% Hypothekenpfandbriefe 2009-2014 (die **Schuldverschreibungen**)*

issued pursuant to the  
*begeben aufgrund des*

**EUR 7,000,000,000  
Debt Issuance Programme**

dated 7 May 2009  
*vom 7. Mai 2009*

of  
*der*

**SEB AG**

Issue Price: 100.120 per cent.  
*Ausgabepreis: 100,120%*

Date of Issue: 9 December 2009  
*Tag der Begebung: 9. Dezember 2009*

Tranche No.: 1  
*Tranche Nr.: 1*

These are the Final Terms of an issue of Notes (which term, where applicable, shall include Pfandbriefe) under the EUR 7,000,000,000 Debt Issuance Programme of SEB AG (the **Programme**).

*Dies sind die Endgültigen Bedingungen einer Emission von Schuldverschreibungen (dieser Begriff schließt an geeigneter Stelle Pfandbriefe ein) unter dem EUR 7.000.000.000 Debt Issuance Programm der SEB AG (das **Programm**).*

## **Part I. Terms and Conditions**

### ***Teil I. Emissionsbedingungen***

The conditions applicable to the Notes (the **Conditions**) and the German or English language translation thereof, if any, are attached to these Final Terms. They replace in full the Terms and Conditions of the Notes as set out in the Prospectus dated 7 May 2009 and take precedence over any conflicting provisions of these Final Terms.

*Die für die Schuldverschreibungen geltenden Bedingungen (die **Bedingungen**) so wie eine etwaige deutsch- oder englischsprachige Übersetzung sind diesen Endgültigen Bedingungen beigefügt. Die Bedingungen ersetzen im Ganzen die im Prospekt vom 7. Mai 2009 abgedruckten Emissionsbedingungen und gehen etwaigen abweichenden Bestimmungen dieser Endgültigen Bedingungen vor.*

**Issuer**  
*Emittentin*

**SEB AG**

**Form of Conditions**  
*Form der Bedingungen*

- Long-Form  
*Nicht-konsolidierte Bedingungen*
- Integrated  
*Konsolidierte Bedingungen*

**Language of Conditions**  
*Sprache der Bedingungen*

- German only  
*ausschließlich Deutsch*
- English only  
*ausschließlich Englisch*
- English and German (English controlling)  
*Englisch und Deutsch (englischer Text maßgeblich)*
- German and English (German controlling)  
*Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich)*

**Currency, Denomination, Form, Certain Definitions (§ 1)**  
*Währung, Stückelung, Form, Definitionen (§ 1)*

**Currency and Denomination**  
*Währung und Stückelung*

Specified Currency  
*Festgelegte Währung*

Euro (**EUR**)  
*Euro (EUR)*

Aggregate Principal Amount  
*Gesamtnennbetrag*

EUR 10,000,000  
*EUR 10.000.000*

Specified Denomination(s)  
*Stückelung(en)*

EUR 1,000  
*EUR 1.000*

Number of Notes to be issued in each Specified Denomination  
*Zahl der in jeder Stückelung auszugebenden Schuldverschreibungen*

**New Global Note**  
*New Global Note*

No  
*Nein*

**Pfandbriefe**

- Mortgage Pfandbriefe  
*Hypothekenpfandbriefe*
  
- Public Pfandbriefe  
*Öffentliche Pfandbriefe*

**Form of Notes**

***Form der Schuldverschreibungen***

**Bearer Notes**

***Inhaberschuldverschreibungen***

- TEFRA C**  
***TEFRA C***

Permanent Global Note(s) (specify if more than one)  
*Dauerglobalurkunde(n) (falls mehr als eine, angeben)*

- TEFRA D**  
***TEFRA D***

- Neither TEFRA D nor TEFRA C**  
***Weder TEFRA D noch TEFRA C***

**Certain Definitions**

***Definitionen***

Clearing System

- Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main  
Neue Börsenstraße 1  
60487 Frankfurt am Main  
Bundesrepublik Deutschland
- Euroclear Bank SA/NV  
1 Boulevard du Roi Albert II  
1210 Brussels  
Belgium
- Clearstream Banking S.A., Luxembourg  
42 Avenue J.F. Kennedy  
1855 Luxembourg  
Luxembourg
- Other - specify  
*sonstige (angeben)*

**Status (§ 2)**

***Status (§ 2)***

Unsubordinated  
*Nicht-nachrangig*

Subordinated  
*Nachrangig*

**Interest (§ 3)**  
**Zinsen (§ 3)**

**Fixed Rate Notes**  
**Festverzinsliche Schuldverschreibungen**

**Rate of Interest and Interest Payment Dates**  
**Zinssatz und Zinszahlungstage**

Rate of Interest 2.75 per cent. per annum  
*Zinssatz 2,75% per annum*

Interest Commencement Date 9 December 2009  
*Verzinsungsbeginn 9. Dezember 2009*

Fixed Interest Date(s) 9 December in each year  
*Festzinstermine(e) 9. Dezember eines jeden Jahres*

First Interest Payment Date 9 December 2010  
*Erster Zinszahlungstag 9. Dezember 2010*

Initial Broken Amount(s) (per denomination)  
*Anfängliche(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge) (für jede festgelegte Stückelung)*

Fixed Interest Date preceding the Maturity Date 9 December 2013  
*Festzinstermine, der dem Fälligkeitstag vorangeht 9. Dezember 2013*

Final Broken Amount(s) (per denomination)  
*Abschließende(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge) (für jede festgelegte Stückelung)*

Determination Date(s) 9 December in each year  
*Feststellungstermine(e) 9. Dezember in jedem Jahr*

**Floating Rate Notes**  
*Variabel verzinsliche Schuldverschreibungen* Not Applicable  
*Nicht Anwendbar*

**Zero Coupon Notes**  
*Nullkupon-Schuldverschreibungen* Not Applicable  
*Nicht Anwendbar*

**Day Count Fraction**  
*Zinstagequotient*

Actual/365 or Actual/Actual (ISDA)

Actual/Actual (ICMA)

Actual/365 (Fixed)

Actual/360

30/360, 360/360 (Bond Basis)

30E/360 (Eurobond Basis)

**Redemption (§ 4)**  
**Rückzahlung (§ 4)**

**Final Redemption**  
**Rückzahlung bei Endfälligkeit**

Maturity Date  
*Fälligkeitstag* 9 December 2014  
*9. Dezember 2014*

Redemption Month  
*Rückzahlungsmonat*

Final Redemption Amount  
*Rückzahlungsbetrag*

- Principal amount  
*Nennbetrag*
- Final Redemption Amount (per denomination)  
*Rückzahlungsbetrag (für jede Stückelung)*

**Early Redemption**  
**Vorzeitige Rückzahlung**

**Optional Early Redemption for Taxation Reasons** No  
*Option zur vorzeitigen Rückzahlung aus steuerlichen* *Nein*  
*Gründen*

**Early Redemption at the Option of the Issuer** No  
*Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin* *Nein*

**Early Redemption at the Option of a Holder** No  
*Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl des Gläubigers* *Nein*

**Early Redemption Amount** Not Applicable  
*Vorzeitiger Rückzahlungsbetrag* *Nicht Anwendbar*

**Payments (§ 5)**  
**Zahlungen (§ 5)**



**Business Day**  
**Bankarbeitstag**

Relevant Financial Centre(s) (specify all)  
*Relevante Finanzzentren (alle angeben)*

Target  
*Target*

Adjustment of interest  
*Anpassung der Zinsen*

No  
*Nein*

**Agents (§ 6)**  
**Agents (§ 6)**

Fiscal Agent  
*Emissionsstelle*

SEB AG

Other (specify)  
*sonstige (angeben)*

Calculation Agent/specified office  
*Berechnungsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle*

No  
*Nein*

Paying Agent(s)/specified office(s)  
*Zahlstelle(n)/bezeichnete Geschäftsstelle(n)*

SEB AG  
Ulmenstraße 30  
60325 Frankfurt am Main  
Federal Republic of Germany

Other (specify)  
*sonstige (angeben)*

**Taxation (§ 7)**  
**Steuern (§ 7)**

No  
*Nein*

Withholding gross-up  
*Quellensteuerausgleich*

**Notices (§ 10)**  
**Mitteilungen (§ 10)**

**Place and medium of publication**

*Ort und Medium der Bekanntmachung*

- Federal Republic of Germany (Börsen-Zeitung)  
*Bundesrepublik Deutschland (Börsen-Zeitung)*
  
- Federal Republic of Germany (elektronischer  
Bundesanzeiger)  
*Bundesrepublik Deutschland (elektronischer  
Bundesanzeiger)*
  
- Clearing System
  
- Other (specify)  
*sonstige (angeben)*

**Part II. Additional Disclosure Requirements Related to Debt Securities**  
*Teil II. Zusätzliche Angaben bezogen auf Schuldtitel*

**A. Risk Factors**  
*A. Risikofaktoren*

**No additional Risk Factors**  
*Keine zusätzlichen Risikofaktoren*

**B. Key Information**  
*B. Wichtige Informationen*

Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer  
*Interessen von Seiten natürlicher und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind*

none  
*keine*

Reasons for the offer  
*Gründe für das Angebot*

General funding purposes  
*Refinanzierung*

**C. Information concerning the Notes to be offered/admitted to trading**  
*C. Informationen über die anzubietenden bzw. zum Handel zuzulassenden Schuldverschreibungen*

Type of Securities  
*Wertpapiertyp*

Mortgage Pfandbriefe  
*Hypothekenpfandbriefe*

**Eurosystem eligibility**  
*EZB-Fähigkeit*

Intended to be held in a manner which would allow  
Eurosystem eligibility  
*Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden*

Yes  
*Ja*

**Securities Identification Numbers**  
*Wertpapierkennnummern*

Common Code  
*Common Code*

ISIN Code  
*ISIN Code*

DE000SEB1H99  
*DE000SEB1H99*

German Securities Code  
*Wertpapierkennnummer (WKN)*

SEB1H9  
*SEB1H9*

Any other securities number  
*Sonstige Wertpapiernummer*

Yield 2.724 per cent.  
*Rendite 2,724%*

Method of calculating the yield ICMA method  
*Berechnungsmethode der Rendite ICMA Methode*

**Historic Interest Rates** Not Applicable  
*Zinssätze der Vergangenheit Nicht Anwendbar*

**D. TERMS AND CONDITIONS OF THE OFFER**  
***D. BEDINGUNGEN UND KONDITIONEN DES ANGEBOTS***

Conditions to which the offer is subject None  
*Bedingungen, denen das Angebot unterliegt Keine*

**Method of distribution**  
***Vertriebsmethode***

Non-syndicated  
*Nicht syndiziert*

Syndicated  
*Syndiziert*

**Management Details including form of commitment**  
***Einzelheiten bezüglich des Bankenkonsortiums einschließlich der Art der Übernahme***

Specify Management Group or Dealer Dealer:  
*Bankenkonsortium oder Platzeur angeben WestLB AG*  
Herzogstraße 15  
D-40217 Düsseldorf

- firm commitment EUR 10,000,000  
*Feste Zusage EUR 10.000.000*

- no firm commitment / best efforts arrangements  
*Keine feste Zusage / zu den bestmöglichen Bedingungen*

**Commissions**  
***Provisionen***

Management/Underwriting Commission (specify) Not Applicable  
*Management- und Übernahmeprovision (angeben) Nicht Anwendbar*

Selling Concession (specify)  
*Verkaufsprovision (angeben)* Not Applicable  
*Nicht Anwendbar*

Listing Commission (specify)  
*Börsenzulassungsprovision (angeben)* Not Applicable  
*Nicht Anwendbar*

Other (specify)  
*Andere (angeben)* Not Applicable  
*Nicht Anwendbar*

Stabilising Dealer/Manager  
*Kursstabilisierender Dealer/Manager* None  
*keiner*

**Subscription Agreement**  
***Übernahmevertrag*** Not Applicable  
*Nicht Anwendbar*

**Use of Proceeds**  
***Verwendung des Emissionserlöses***

Information set out in the Prospectus shall apply.  
*Die im Prospekt wiedergegebenen Informationen gelten.*

Additional Information  
*Zusätzliche Informationen* Not Applicable  
*Nicht Anwendbar*

**E. LISTING AND ADMISSION TO TRADING**  
***E. NOTIERUNG UND ZULASSUNG ZUM HANDEL***

**Admission to trading**  
***Börsenzulassung*** Yes  
*Ja*

Frankfurt am Main

Regulated Market  
*Regulierter Markt*

Open Market  
*Freiverkehr*

Other (insert details)  
*sonstige (Einzelheiten einfügen)*

**Date of admission**  
**Termin der Zulassung**

9 December 2009  
9. Dezember 2009

**Listing:**  
**Notierung:**

All regulated markets or equivalent markets on which, to the knowledge of the Issuer, notes of the same class of the notes to be offered or admitted to trading are already admitted to trading

*Angabe sämtlicher geregelter oder gleichwertiger Märkte, auf denen nach Kenntnis der Emittentin Schuldverschreibungen der gleichen Wertpapierkategorie, die zum Handel angeboten oder zugelassen werden sollen, bereits zum Handel zugelassen sind*

Frankfurt am Main (regulated market)

Other (insert details)  
*sonstige (Einzelheiten einfügen)*

Name and address of the entities which have a firm commitment to act as intermediaries in secondary trading, providing liquidity through bid and offer rates and description of the main terms of their commitment

*Name und Anschrift der Institute, die aufgrund einer festen Zusage als Intermediäre im Sekundärhandel tätig sind und Liquidität mittels Geld- und Briefkursen erwirtschaften, und Beschreibung der Hauptbedingungen der Zusagevereinbarung*

Not Applicable  
*Nicht Anwendbar*

#### **F. ADDITIONAL INFORMATION** **F. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN**

Where information has been sourced from a third party, confirmation that this information has been accurately reproduced and that as far as the Issuer is aware and is able to ascertain from information published by that third party, no facts have been omitted which would render the reproduced information inaccurate or misleading + Source of information

*Sofern Informationen von Seiten Dritter übernommen wurden, ist zu bestätigen, dass diese Informationen korrekt wiedergegeben wurde und dass - soweit es dem Emittenten bekannt ist und er aus den von dieser dritten Partei übermittelten Informationen ableiten konnte - keine Fakten unterschlagen wurden, die die reproduzierten Informationen unkorrekt oder irreführend gestalten würden + Quelle der Information*

Not Applicable  
*Nicht Anwendbar*

**The Selling Restrictions set out in the Prospectus shall apply.**  
**Es gelten die im Basisprospekt wiedergegebenen Verkaufsbeschränkungen.**

TEFRA C  
TEFRA C

TEFRA D  
*TEFRA D*

Neither TEFRA C nor TEFRA D  
*Weder TEFRA C noch TEFRA D*

*Non-exempt Offer*                      Not Applicable

*Nicht-befreites Angebot*                      Nicht Anwendbar

Additional Selling Restrictions (specify)                      Not Applicable  
*Zusätzliche Verkaufsbeschränkungen (angeben)*                      *Nicht Anwendbar*

**Other relevant terms and conditions (specify)**                      Not Applicable  
***Andere relevante Bestimmungen (einfügen)***                      ***Nicht Anwendbar***

The above Final Terms comprises the details required to list this issue of Notes pursuant to the EUR 7,000,000,000 Debt Issuance Programme of SEB AG (as from 9 December 2009).  
*Die vorstehenden Endgültigen Bedingungen enthält die Angaben, die für die Börsenzulassung dieser Emission von Schuldverschreibungen im Rahmen des EUR 7.000.000.000 Debt Issuance Programme der SEB AG (ab dem 9. Dezember 2009) erforderlich sind.*

The Issuer accepts responsibility for the information contained in these Final Terms as set out in the section "Responsible Persons" on page 39 of the Prospectus.  
*Die Emittentin übernimmt die Verantwortung für die in diesen Endgültigen Bedingungen enthaltenen Informationen wie im Abschnitt „Responsible Persons“ auf Seite 39 des Prospekts bestimmt.*

SEB AG

(as Issuer) (als Emittentin)  
Heinrich Schaumburg

Karin Claßen