

Full information on the Issuer and the offer of the Notes is only available on the basis of the combination of these Final Terms and the Prospectus dated 7 May 2009.

The Final Terms will be displayed on the website of SEB AG www.seb-bank.de/DebtIssuanceProgramm.

17 July 2009
17. Juli 2009

Final Terms Endgültige Bedingungen

EURO 500,000,000.00 2.25 % Mortgage Pfandbriefe 2009 – 2012
EURO 500.000.000,00 2,25 % Hypothekendarlehen 2009 – 2012

issued pursuant to the
begeben aufgrund des

EUR 7,000,000,000
Debt Issuance Programme

dated 7 May 2009
vom 7. Mai 2009

of
der

SEB AG

Issue Price: 99.383 %
Ausgabepreis: 99,383 %

Date of Issue: 23 July 2009
Tag der Begebung: 23. Juli 2009

Tranche No.: 1
Tranche Nr.: 1

These are the Final Terms of an issue of Notes (which term, where applicable, shall include Pfandbriefe) under the EUR 7,000,000,000 Debt Issuance Programme of SEB AG (the **Programme**) and copies may be obtained from SEB AG, Ulmenstr. 30, 60325 Frankfurt.

*Dies sind die Endgültigen Bedingungen einer Emission von Schuldverschreibungen (dieser Begriff schließt an geeigneter Stelle Pfandbriefe ein) unter dem EUR 7.000.000.000 Debt Issuance Programm der SEB AG (das **Programm**) und sind in gedruckter Fassung bei der SEB AG, Ulmenstr. 30, 60325 Frankfurt erhältlich..*

Part I. Terms and Conditions
Teil I. Emissionsbedingungen

The conditions applicable to the Notes (the **Conditions**) and the German or English language translation thereof, if any, are attached to these Final Terms. They replace in full the Terms and Conditions of the Notes as set out in the Prospectus dated 7 May 2009 and take precedence over any conflicting provisions of these Final Terms.

*Die für die Schuldverschreibungen geltenden Bedingungen (die **Bedingungen**) so wie eine etwaige deutsch- oder englischsprachige Übersetzung sind diesen Endgültigen Bedingungen beigelegt. Die Bedingungen ersetzen im Ganzen die im Prospekt vom 7. Mai 2009 abgedruckten Emissionsbedingungen und gehen etwaigen abweichenden Bestimmungen dieser Endgültigen Bedingungen vor.*

Issuer
Emittentin

SEB AG
SEB AG

Form of Conditions
Form der Bedingungen

- Long-Form
Nicht-konsolidierte Bedingungen
- Integrated
Konsolidierte Bedingungen

Language of Conditions
Sprache der Bedingungen

- German only
ausschließlich Deutsch
- English only
ausschließlich Englisch
- English and German (English controlling)
Englisch und Deutsch (englischer Text maßgeblich)
- German and English (German controlling)
Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich)

Currency, Denomination, Form, Certain Definitions (§ 1)
Währung, Stückelung, Form, Definitionen (§ 1)

Currency and Denomination
Währung und Stückelung

Specified Currency
Festgelegte Währung Euro (EUR)
Euro (EUR)

Aggregate Principal Amount
Gesamtnennbetrag EUR 500,000,000.00
EUR 500.000.000,00

Specified Denomination(s)
Stückelung(en) EUR 1,000.00
EUR 1.000,00

Number of Notes to be issued in each Specified
Denomination
Zahl der in jeder Stückelung auszugebenden 500,000
Schuldverschreibungen 500.000

New Global Note *No*
New Global Note *Nein*

Pfandbriefe

Mortgage Pfandbriefe
Hypothekenpfandbriefe

Public Pfandbriefe
Öffentliche Pfandbriefe

Form of Notes
Form der Schuldverschreibungen

Bearer Notes
Inhaberschuldverschreibungen

TEFRA C
TEFRA C

Permanent Global Note
Dauerglobalurkunde

- TEFRA D**
TEFRA D

- Neither TEFRA D nor TEFRA C**
Weder TEFRA D noch TEFRA C

Certain Definitions
Definitionen

Clearing System

- Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main
Neue Börsenstraße 1
60487 Frankfurt am Main
Bundesrepublik Deutschland

- Euroclear Bank SA/NV
1 Boulevard du Roi Albert II
1210 Brussels
Belgium

- Clearstream Banking S.A., Luxembourg
42 Avenue J.F. Kennedy
1855 Luxembourg
Luxembourg

- Other - specify
sonstige (angeben)

Interest (§ 3)
Zinsen (§ 3)

- Fixed Rate Notes**
Festverzinsliche Schuldverschreibungen

Rate of Interest and Interest Payment Dates
Zinssatz und Zinszahlungstage

Rate of Interest
Zinssatz

2.25 per cent. per annum
2,25 % per annum

Interest Commencement Date
Verzinsungsbeginn

23 July 2009
23. Juli 2009

Fixed Interest Dates
Festzinstermine

23 July, each year
23. Juli jährlich

First Interest Payment Date
Erster Zinszahlungstag

23 July 2010
23. Juli 2010

Initial Broken Amount (per denomination)
Anfänglicher Bruchteilzinsbetrag (für jede festgelegte Stückelung)

Not applicable
Nicht anwendbar

Fixed Interest Date preceding the Maturity Date
Festzinstermin, der dem Fälligkeitstag vorangeht

23 July 2011
23. Juli 2011

Final Broken Amount(s) (per denomination)
Abschließende(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge) (für jede festgelegte Stückelung)

Not applicable
Nicht anwendbar

Determination Date(s)
Feststellungstermin(e)

1
1

Floating Rate Notes
Variabel verzinsliche Schuldverschreibungen

Day Count Fraction
Zinstagequotient

Actual/365 or Actual/Actual (ISDA)

Actual/Actual (ICMA)

Actual/365 (Fixed)

Actual/360

30/360, 360/360 (Bond Basis)

30E/360 (Eurobond Basis)

Redemption (§ 4)
Rückzahlung (§ 4)

Final Redemption
Rückzahlung bei Endfälligkeit

Maturity Date 23 July 2012
Fälligkeitstag 23. Juli 2012

Redemption Month Not applicable
Rückzahlungsmonat Nicht anwendbar

Final Redemption Amount
Rückzahlungsbetrag

- Principal amount
Nennbetrag
- Final Redemption Amount (per denomination)
Rückzahlungsbetrag (für jede Stückelung)

Early Redemption
Vorzeitige Rückzahlung

Optional Early Redemption for Taxation Reasons No
Option zur vorzeitigen Rückzahlung aus steuerlichen Nein
Gründen

Early Redemption at the Option of the Issuer No
Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin Nein

Early Redemption at the Option of a Holder No
Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl des Gläubigers Nein

Payments (§ 5)
Zahlungen (§ 5)

Business Day
Bankarbeitstag

Relevant Financial Centre(s) (specify all)
Relevante Finanzzentren (alle angeben)

TARGET 2
TARGET 2

Adjustment of interest
Anpassung der Zinsen

No
Nein

Agents (§ 6)
Agents (§ 6)

Fiscal Agent
Emissionsstelle

SEB AG

Other (specify)
sonstige (angeben)

Calculation Agent/specified office
Berechnungsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle

Fiscal Agent
Emissionsstelle

Other (specify)
sonstige (angeben)

Required location (specify)
Vorgeschriebener Ort (angeben)

Paying Agent(s)/specified office(s)
Zahlstelle(n)/bezeichnete Geschäftsstelle(n)

SEB AG
Ulmenstraße 30
60325 Frankfurt am Main
Federal Republic of Germany

Other (specify)
sonstige (angeben)

Notices (§ 10)
Mitteilungen (§ 10)

Place and medium of publication
Ort und Medium der Bekanntmachung

- Federal Republic of Germany (Börsen-Zeitung)
Bundesrepublik Deutschland (Börsen-Zeitung)

- Federal Republic of Germany (elektronischer
Bundesanzeiger)
*Bundesrepublik Deutschland (elektronischer
Bundesanzeiger)*

- Clearing System
Clearing System

- Other (specify)
sonstige (angeben)

Part II. Additional Disclosure Requirements Related to Debt Securities
Teil II. Zusätzliche Angaben bezogen auf Schuldtitel

A. Risk Factors

A. Risikofaktoren

No additional risk factors
Keine zusätzlichen Risikofaktoren

B. Key Information

B. Wichtige Informationen

Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer None

Interessen von Seiten natürlicher und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind *Keine*

Reasons for the offer General funding purposes
Gründe für das Angebot *Refinanzierung*

C. Information concerning the Notes to be offered/admitted to trading

C. Informationen über die anzubietenden bzw. zum Handel zuzulassenden Schuldverschreibungen

Type of Securities Mortgage Pfandbriefe
Wertpapiertyp *Hypothekendarlehenbriefe*

Eurosystem eligibility

EZB-Fähigkeit

Intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility Yes
Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden *Ja*

Securities Identification Numbers

Wertpapierkennnummern

ISIN Code DE000SEB1H57
ISIN Code

German Securities Code SEB1H5
Wertpapierkennnummer (WKN)

Any other securities number
Sonstige Wertpapiernummer

Yield (on issue price) 2.466 per cent.
Rendite (auf den Ausgabekurs) 2,466%

Method of calculating the yield ICMA
Berechnungsmethode der Rendite

D. TERMS AND CONDITIONS OF THE OFFER
D. BEDINGUNGEN UND KONDITIONEN DES ANGEBOTS

Conditions to which the offer is subject None
Bedingungen, denen das Angebot unterliegt Keine

Method of distribution
Vertriebsmethode

Non-syndicated
Nicht syndiziert

Syndicated
Syndiziert

Management Details including form of commitment
Einzelheiten bezüglich des Bankenkonsortiums einschließlich der Art der Übernahme

Specify Management Group or Dealer Dealer: Bayerische Hypo- und
Bankenkonsortium oder Platzeur angeben Vereinsbank AG
Platzeur: Bayerische Hypo- und
Vereinsbank AG

Commissions
Provisionen

Management/Underwriting Commission (specify) Not applicable
Management- und Übernahmeprovision (angeben) Nicht anwendbar

Selling Concession (specify) Not applicable
Verkaufsprovision (angeben) Nicht anwendbar

Listing Commission (specify) Not applicable
Börsenzulassungsprovision (angeben) Nicht anwendbar

Other (specify) Not applicable
Andere (angeben) Nicht anwendbar

Stabilising Dealer/Manager
Kursstabilisierender Dealer/Manager None
Nein

Subscription Agreement
Übernahmevertrag None
Nein

Use of Proceeds
Verwendung des Emissionserlöses Information set out in the Prospectus shall
apply
*Die im Prospekt wiedergegebenen
Informationen gelten*

E. LISTING AND ADMISSION TO TRADING
E. NOTIERUNG UND ZULASSUNG ZUM HANDEL

Admission to trading
Börsenzulassung Yes
Ja

Frankfurt am Main

Regulated Market
Regulierter Markt

Open Market
Freiverkehr

Other (insert details)
sonstige (Einzelheiten einfügen)

Date of admission
Termin der Zulassung 23 July 2009
23. Juli 2009

Listing:
Notierung:

All regulated markets or equivalent markets on which, to the knowledge of the Issuer, notes of the same class of the notes to be offered or admitted to trading are already admitted to trading
Angabe sämtlicher geregelter oder gleichwertiger Märkte, auf denen nach Kenntnis der Emittentin Schuldverschreibungen der gleichen Wertpapierkategorie, die zum Handel angeboten oder zugelassen werden sollen, bereits zum Handel zugelassen sind

Frankfurt am Main (regulated market)

- Other (insert details)
sonstige (Einzelheiten einfügen)

Name and address of the entities which have a firm commitment to act as intermediaries in secondary trading, providing liquidity through bid and offer rates and description of the main terms of their commitment
Name und Anschrift der Institute, die aufgrund einer festen Zusage als Intermediäre im Sekundärhandel tätig sind und Liquidität mittels Geld- und Briefkursen erwirtschaften, und Beschreibung der Hauptbedingungen der Zusagevereinbarung

not applicable
nicht anwendbar

F. ADDITIONAL INFORMATION
F. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Where information has been sourced from a third party, confirmation that this information has been accurately reproduced and that as far as the Issuer is aware and is able to ascertain from information published by that third party, no facts have been omitted which would render the reproduced information inaccurate or misleading + Source of information

Sofern Informationen von Seiten Dritter übernommen wurden, ist zu bestätigen, dass diese Informationen korrekt wiedergegeben wurde und dass - soweit es dem Emittenten bekannt ist und er aus den von dieser dritten Partei übermittelten Informationen ableiten konnte - keine Fakten unterschlagen wurden, die die reproduzierten Informationen unkorrekt oder irreführend gestalten würden + Quelle der Information

not applicable
nicht anwendbar

The Selling Restrictions set out in the Prospectus shall apply.
Es gelten die im Basisprospekt wiedergegebenen Verkaufsbeschränkungen.

- TEFRA C
TEFRA C
- TEFRA D
TEFRA D
- Neither TEFRA C nor TEFRA D
Weder TEFRA C noch TEFRA D

Non-exempt Offer
Nicht-befreites Angebot

Not applicable
Nicht anwendbar

Additional Selling Restrictions (specify)
Zusätzliche Verkaufsbeschränkungen (angeben)

Not applicable
Nicht anwendbar

Other relevant terms and conditions (specify)
Andere relevante Bestimmungen (einfügen)

Not applicable
Nicht anwendbar

The above Final Terms comprises the details required to list this issue of Notes pursuant to the EUR 7,000,000,000 Debt Issuance Programme of SEB AG (as from 23 July 2009).

Die vorstehenden Endgültigen Bedingungen enthält die Angaben, die für die Börsenzulassung dieser Emission von Schuldverschreibungen im Rahmen des EUR 7.000.000.000 Debt Issuance Programme der SEB AG (ab dem 23. Juli 2009) erforderlich sind.

The Issuer accepts responsibility for the information contained in these Final Terms as set out in the section "Responsible Persons" on page 39 of the Prospectus.

Die Emittentin übernimmt die Verantwortung für die in diesen Endgültigen Bedingungen enthaltenen Informationen wie im Abschnitt „Responsible Persons“ auf Seite 39 des Prospekts bestimmt.

SEB AG



(as Issuer) (als Emittentin)

Monika Schlichting



Karin Claßen