

Full information on the Issuer and the offer of the Notes is only available on the basis of the combination of these Final Terms and the Prospectus dated 7 May 2009.

The Final Terms will be displayed on the website of SEB AG [www.seb-bank.de/DebtIssuanceProgramm](http://www.seb-bank.de/DebtIssuanceProgramm).

10 July 2009

10. Juli 2009

## Final Terms Endgültige Bedingungen

EURO 25,000,000.00 3.20 % Mortgage Pfandbriefe 2009 – 2016  
*EURO 25.000.000,00 3,20 % Hypothekenpfandbriefe 2009 – 2016*

issued pursuant to the  
*begeben aufgrund des*

**EUR 7,000,000,000**  
**Debt Issuance Programme**

dated 7 May 2009  
*vom 7. Mai 2009*

of  
*der*

SEB AG

Issue Price: 99.99 %  
*Ausgabepreis: 99,99 %*

Date of Issue: 14 July 2009  
*Tag der Begebung: 14. Juli 2009*

Tranche No.: 1  
*Tranche Nr.: 1*

These are the Final Terms of an issue of Notes (which term, where applicable, shall include Pfandbriefe) under the EUR 7,000,000,000 Debt Issuance Programme of SEB AG (the **Programme**) and copies may be obtained from SEB AG, Ulmenstr. 30, 60325 Frankfurt.

*Dies sind die Endgültigen Bedingungen einer Emission von Schuldverschreibungen (dieser Begriff schließt an geeigneter Stelle Pfandbriefe ein) unter dem EUR 7.000.000.000 Debt Issuance Programm der SEB AG (das **Programm**) und sind in gedruckter Fassung bei der SEB AG, Ulmenstr. 30, 60325 Frankfurt erhältlich.*

**Part I. Terms and Conditions**  
**Teil I. Emissionsbedingungen**

The conditions applicable to the Notes (the **Conditions**) and the German or English language translation thereof, if any, are attached to these Final Terms. They replace in full the Terms and Conditions of the Notes as set out in the Prospectus dated 7 May 2009 and take precedence over any conflicting provisions of these Final Terms.

*Die für die Schuldverschreibungen geltenden Bedingungen (die **Bedingungen**) so wie eine etwaige deutsch- oder englischsprachige Übersetzung sind diesen Endgültigen Bedingungen beigelegt. Die Bedingungen ersetzen im Ganzen die im Prospekt vom 7. Mai 2009 abgedruckten Emissionsbedingungen und gehen etwaigen abweichenden Bestimmungen dieser Endgültigen Bedingungen vor.*

**Issuer**  
**Emittentin**

SEB AG  
SEB AG

**Form of Conditions**  
**Form der Bedingungen**

- Long-Form  
*Nicht-konsolidierte Bedingungen*
- Integrated  
*Konsolidierte Bedingungen*

**Language of Conditions**  
**Sprache der Bedingungen**

- German only  
*ausschließlich Deutsch*
- English only  
*ausschließlich Englisch*
- English and German (English controlling)  
*Englisch und Deutsch (englischer Text maßgeblich)*
- German and English (German controlling)  
*Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich)*

**Currency, Denomination, Form, Certain Definitions (§ 1)**  
**Währung, Stückelung, Form, Definitionen (§ 1)**

**Currency and Denomination**  
**Währung und Stückelung**

Specified Currency  
*Festgelegte Währung* Euro (EUR)  
Euro (EUR)

Aggregate Principal Amount  
*Gesamtnennbetrag* EUR 25,000,000.00  
EUR 25.000.000,00

Specified Denomination(s)  
*Stückelung(en)* EUR 1,000.00  
EUR 1.000,00

Number of Notes to be issued in each Specified  
Denomination 25,000  
*Zahl der in jeder Stückelung auszugebenden*  
*Schuldverschreibungen* 25.000

New Global Note  
*New Global Note* No  
Nein

**Pfandbriefe**

Mortgage Pfandbriefe  
*Hypothekendarlehen*

Public Pfandbriefe  
*Öffentliche Darlehen*

**Form of Notes**  
**Form der Schuldverschreibungen**

**Bearer Notes**  
**Inhaberschuldverschreibungen**

TEFRA C  
TEFRA C

Permanent Global Note  
*Dauerglobalurkunde*

- TEFRA D**  
*TEFRA D*
  
- Neither TEFRA D nor TEFRA C**  
*Weder TEFRA D noch TEFRA C*

**Certain Definitions**  
*Definitionen*

Clearing System

- Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main  
Neue Börsenstraße 1  
60487 Frankfurt am Main  
Bundesrepublik Deutschland
  
- Euroclear Bank SA/NV  
1 Boulevard du Roi Albert II  
1210 Brussels  
Belgium
  
- Clearstream Banking S.A., Luxembourg  
42 Avenue J.F. Kennedy  
1855 Luxembourg  
Luxembourg
  
- Other - specify  
*sonstige (angeben)*

**Interest (§ 3)**  
*Zinsen (§ 3)*

- Fixed Rate Notes**  
*Festverzinsliche Schuldverschreibungen*

**Rate of Interest and Interest Payment Dates**  
*Zinssatz und Zinszahlungstage*

Rate of Interest  
*Zinssatz*

3.20 per cent. per annum  
*3,20 % per annum*

Interest Commencement Date  
*Verzinsungsbeginn*

14 July 2009  
*14. Juli 2009*

Fixed Interest Dates  
Festzinstermine 22 June, each year  
22. Juni jährlich

First Interest Payment Date  
Erster Zinszahlungstag 22 Juni 2010  
22. Juni 2010

Initial Broken Amount (per denomination)  
*Anfänglicher Bruchteilzinsbetrag (für jede festgelegte Stückelung)* EUR 30.0712328  
EUR 30,0712328

Fixed Interest Date preceding the Maturity Date  
*Festzinstermin, der dem Fälligkeitstag vorangeht* 22 June 2015  
22. Juni 2015

Final Broken Amount(s) (per denomination)  
*Abschließende(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge) (für jede festgelegte Stückelung)* Not applicable  
Nicht anwendbar

Determination Date(s)  
*Feststellungstermin(e)* 1  
1

**Floating Rate Notes**  
*Variabel verzinsliche Schuldverschreibungen*

**Day Count Fraction**  
*Zinstagequotient*

Actual/365 or Actual/Actual (ISDA)

Actual/Actual (ICMA)

Actual/365 (Fixed)

Actual/360

30/360, 360/360 (Bond Basis)

30E/360 (Eurobond Basis)

**Redemption (§ 4)**  
**Rückzahlung (§ 4)**

**Final Redemption**  
**Rückzahlung bei Endfälligkeit**

Maturity Date  
*Fälligkeitstag* 22 June 2016  
22. Juni 2016

Redemption Month  
*Rückzahlungsmonat* Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Final Redemption Amount  
*Rückzahlungsbetrag*

- Principal amount  
*Nennbetrag*
- Final Redemption Amount (per denomination)  
*Rückzahlungsbetrag (für jede Stückelung)*

**Early Redemption**  
**Vorzeitige Rückzahlung**

Optional Early Redemption for Taxation Reasons  
*Option zur vorzeitigen Rückzahlung aus steuerlichen Gründen* No  
*Nein*

Early Redemption at the Option of the Issuer  
*Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin* No  
*Nein*

Early Redemption at the Option of a Holder  
*Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl des Gläubigers* No  
*Nein*

**Payments (§ 5)**  
**Zahlungen (§ 5)**

**Business Day**  
**Bankarbeitstag**

Relevant Financial Centre(s) (specify all)  
*Relevante Finanzzentren (alle angeben)*

TARGET 2  
TARGET 2

Adjustment of interest  
*Anpassung der Zinsen*

No  
*Nein*

**Agents (§ 6)**  
*Agents (§ 6)*

Fiscal Agent  
*Emissionsstelle*

SEB AG

Other (specify)  
*sonstige (angeben)*

Calculation Agent/specified office  
*Berechnungsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle*

Fiscal Agent  
*Emissionsstelle*

Other (specify)  
*sonstige (angeben)*

Required location (specify)  
*Vorgeschriebener Ort (angeben)*

Paying Agent(s)/specified office(s)  
*Zahlstelle(n)/bezeichnete Geschäftsstelle(n)*

SEB AG  
Ulmenstraße 30  
60325 Frankfurt am Main  
Federal Republic of Germany

Other (specify)  
*sonstige (angeben)*

**Notices (§ 10)**  
*Mitteilungen (§ 10)*

**Place and medium of publication**  
*Ort und Medium der Bekanntmachung*

- Federal Republic of Germany (Börsen-Zeitung)  
*Bundesrepublik Deutschland (Börsen-Zeitung)*
  
- Federal Republic of Germany (elektronischer  
Bundesanzeiger)  
*Bundesrepublik Deutschland (elektronischer  
Bundesanzeiger)*
  
- Clearing System  
*Clearing System*
  
- Other (specify)  
*sonstige (angeben)*



**Part II. Additional Disclosure Requirements Related to Debt Securities**  
**Teil II. Zusätzliche Angaben bezogen auf Schuldtitel**

**A. Risk Factors**

**A. Risikofaktoren**

No additional risk factors  
*Keine zusätzlichen Risikofaktoren*

**B. Key Information**

**B. Wichtige Informationen**

Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer  
*Interessen von Seiten natürlicher und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind*

None  
Keine

Reasons for the offer  
*Gründe für das Angebot*

General funding purposes  
*Refinanzierung*

**C. Information concerning the Notes to be offered/admitted to trading**

**C. Informationen über die anzubietenden bzw. zum Handel zuzulassenden Schuldverschreibungen**

Type of Securities  
*Wertpapiertyp*

Mortgage Pfandbriefe  
*Hypothekendarlehen*

**Eurosystem eligibility**

**EZB-Fähigkeit**

Intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility  
*Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden*

Yes  
Ja

**Securities Identification Numbers**

**Wertpapierkennnummern**

ISIN Code  
*ISIN Code*

DE000SEB1H24

German Securities Code  
*Wertpapierkennnummer (WKN)*

SEB1H2

Any other securities number  
*Sonstige Wertpapiernummer*

None  
*Keine*

Yield  
*Rendite*

(on issue price) 3.2019728  
(auf den Ausgabekurs) 3,2019728

Method of calculating the yield  
*Berechnungsmethode der Rendite*

ICMA

**D. TERMS AND CONDITIONS OF THE OFFER**  
***D. BEDINGUNGEN UND KONDITIONEN DES ANGEBOTS***

Conditions to which the offer is subject  
*Bedingungen, denen das Angebot unterliegt*

None  
*Keine*

**Method of distribution**  
***Vertriebsmethode***

Non-syndicated  
*Nicht syndiziert*

Syndicated  
*Syndiziert*

**Management Details including form of commitment**  
***Einzelheiten bezüglich des Bankenkonsortiums einschließlich der Art der Übernahme***

Specify Management Group or Dealer  
*Bankenkonsortium oder Platzeur angeben*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

**Commissions**  
***Provisionen***

Management/Underwriting Commission (specify)  
*Management- und Übernahmeprovision (angeben)*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Selling Concession (specify)  
*Verkaufsprovision (angeben)*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Listing Commission (specify)  
*Börsenzulassungsprovision (angeben)*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Other (specify)  
*Andere (angeben)*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Stabilising Dealer/Manager  
*Kursstabilisierender Dealer/Manager*

None  
*Nein*

Subscription Agreement  
*Übernahmevertrag*

None  
*Nein*

Use of Proceeds  
*Verwendung des Emissionserlöses*

Information set out in the Prospectus shall  
apply  
*Die im Prospekt wiedergegebenen  
Informationen gelten*

**E. LISTING AND ADMISSION TO TRADING**  
***E. NOTIERUNG UND ZULASSUNG ZUM HANDEL***

Admission to trading  
*Börsenzulassung*

Yes  
*Ja*

Frankfurt am Main

Regulated Market  
*Regulierter Markt*

Open Market  
*Freiverkehr*

Other (insert details)  
*sonstige (Einzelheiten einfügen)*

Date of admission  
*Termin der Zulassung*

Listing:  
*Notierung:*

All regulated markets or equivalent markets on which, to the knowledge of the Issuer, notes of the same class of the notes to be offered or admitted to trading are already admitted to trading  
*Angabe sämtlicher geregelter oder gleichwertiger Märkte, auf denen nach Kenntnis der Emittentin Schuldverschreibungen der gleichen Wertpapierkategorie, die zum Handel angeboten oder zugelassen werden sollen, bereits zum Handel zugelassen sind*

Frankfurt am Main (regulated market)

- Other (insert details)  
*sonstige (Einzelheiten einfügen)*

Name and address of the entities which have a firm commitment to act as intermediaries in secondary trading, providing liquidity through bid and offer rates and description of the main terms of their commitment  
*Name und Anschrift der Institute, die aufgrund einer festen Zusage als Intermediäre im Sekundärhandel tätig sind und Liquidität mittels Geld- und Briefkursen erwirtschaften, und Beschreibung der Hauptbedingungen der Zusagevereinbarung*

not applicable  
*nicht anwendbar*

**F. ADDITIONAL INFORMATION**  
**F. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN**

Where information has been sourced from a third party, confirmation that this information has been accurately reproduced and that as far as the Issuer is aware and is able to ascertain from information published by that third party, no facts have been omitted which would render the reproduced information inaccurate or misleading + Source of information

*Sofern Informationen von Seiten Dritter übernommen wurden, ist zu bestätigen, dass diese Informationen korrekt wiedergegeben wurde und dass - soweit es dem Emittenten bekannt ist und er aus den von dieser dritten Partei übermittelten Informationen ableiten konnte - keine Fakten unterschlagen wurden, die die reproduzierten Informationen unkorrekt oder irreführend gestalten würden + Quelle der Information*

not applicable  
*nicht anwendbar*

**The Selling Restrictions set out in the Prospectus shall apply.**  
***Es gelten die im Basisprospekt wiedergegebenen Verkaufsbeschränkungen.***

- TEFRA C  
*TEFRA C*
- TEFRA D  
*TEFRA D*
- Neither TEFRA C nor TEFRA D  
*Weder TEFRA C noch TEFRA D*

*Non-exempt Offer*  
*Nicht-befreites Angebot*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Additional Selling Restrictions (specify)  
*Zusätzliche Verkaufsbeschränkungen (angeben)*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

**Other relevant terms and conditions (specify)**  
**Andere relevante Bestimmungen (einfügen)**

Not applicable  
Nicht anwendbar

The above Final Terms comprises the details required to list this issue of Notes pursuant to the EUR 7,000,000,000 Debt Issuance Programme of SEB AG (as from 14 July 2009).

*Die vorstehenden Endgültigen Bedingungen enthält die Angaben, die für die Börsenzulassung dieser Emission von Schuldverschreibungen im Rahmen des EUR 7.000.000.000 Debt Issuance Programme der SEB AG (ab dem 14. Juli 2009) erforderlich sind.*


The Issuer accepts responsibility for the information contained in these Final Terms as set out in the section "Responsible Persons" on page 39 of the Prospectus.

*Die Emittentin übernimmt die Verantwortung für die in diesen Endgültigen Bedingungen enthaltenen Informationen wie im Abschnitt „Responsible Persons“ auf Seite 39 des Prospekts bestimmt.*

SEB AG

(as Issuer) (als Emittentin)

Heinrich Schaumburg

 10/06/2009

Karin Claßen